

ИЗВЕЩЕНИЕ от 17.08.2026
о проведении продажи посредством публичного предложения
в электронной форме недвижимого имущества
акционерного общества «Чувашская автотранспортная компания» по лоту № 1
(извещение о продаже № СОМ17082600046 опубликовано на электронной площадке
АО «Единая электронная торговая площадка» <https://com.roseltorg.ru/>).

1. Организатор продажи (Продавец): Акционерное общество «Чувашская автотранспортная компания» (сокращенное наименование: АО «ЧАК»)

Юридический и фактический адрес: 429951, Чувашская Республика – Чувашия, город Новочебоксарск, улица Промышленная, дом 21.

Телефоны: (8352) 74-99-53, факс: (8352) 74-12-00.

E-mail: vg_yaskova@chak-avto.ru.

2. Организатор продажи (Продавец) извещает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме следующего имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности:

Лот № 1:

Недвижимое имущество в составе:

Гараж, 1-этажный, общая площадь 364,8 кв. м, кадастровый номер: 21:02:000000:1573, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое; номер и дата государственной регистрации права собственности 21-01/02-18/2004-135 от 18.06.2004.

Гараж на 4 автомашины, 1-этажный, общая площадь 280,7 кв.м, кадастровый номер: 21:02:000000:1588, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое; номер и дата государственной регистрации права собственности 21-01/02-18/2004-133 от 18.06.2004.

Гараж на 4 бокса, 2-этажный, общая площадь 729 кв. м, кадастровый номер: 21:02:000000:37527, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое; номер и дата государственной регистрации права собственности 21-01/02-18/2004-134 от 18.06.2004.

Очистные сооружения оборотного водоснабжения от мойки автомобилей. Насосная мойки, 1-этажный (в т.ч. подземных этажей - 1), общая площадь 62,1 кв.м, кадастровый номер: 21:02:000000:1432, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое; номер и дата государственной регистрации права собственности 21-01/02-18/2004-131 от 18.06.2004 (вышеуказанные объекты недвижимого имущества вместе именуются далее – имущество).

Местонахождение имущества: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, вл. 42а.

Имущество расположено на едином земельном участке площадью 4130 кв.м., кадастровый номер 21:02:010112:122, по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, вл. 42а, принадлежащем Продавцу на праве аренды.

Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества: обременения и ограничения отсутствуют. Имущество не обременено правами третьих лиц, в залоге, споре, под арестом не состоит.

Цена первоначального предложения имущества (Лот № 1):

23 827 500 (двадцать три миллиона восемьсот двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС, кроме того НДС 22 % в размере 5 242050 (пять миллионов двести сорок две тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек. Итого с НДС 29 069 550 (двадцать девять миллионов шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества (Лот № 1):

11 913 750 (одиннадцать миллионов девятьсот тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, кроме того НДС 22% в размере 2 621 025 (два миллиона шестьсот

двадцать одна тысяча двадцать пять) рублей 00 копеек. Итого с НДС 14 534 775 (четырнадцать миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены):

1 453 477 (один миллион четыреста пятьдесят три тысячи четыреста семьдесят семь) рублей 50 копеек с учетом НДС, является фиксированной и не изменяющейся в течение всей продажи суммой.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения цены (шаг аукциона на повышение):

145 347 (сто сорок пять тысяч триста сорок семь) рублей 75 копеек с учетом НДС, является фиксированной и не изменяющейся в течение всего аукциона суммой.

3. Форма проведения продажи: продажа посредством публичного предложения в электронной форме открытая по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. К участию в продаже допускаются любые юридические лица, независимо от организационно-правовой формы и места нахождения, любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, с учётом требований, предусмотренных настоящим извещением, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в продаже. Ответственность за своевременную подачу заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на Претендента.

5. Для обеспечения доступа к участию в продаже физическим и юридическим лицам, желающим приобрести имущество, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке. Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки: <http://www.roseltorg.ru>.

6. Заявка на участие в электронной продаже подается по форме, утвержденной Продавцом (включена в состав Документации об организации продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества АО «ЧАК» по лоту № 1 (далее – Документация)), со всеми прилагаемыми к ней документами представляется претендентом или его полномочным представителем по месту приема заявок.

Подача Претендентом заявки на участие в продаже подтверждает согласие Претендента со всеми условиями проведения продажи, содержащимися в Документации.

Подача заявки осуществляется путем размещения в соответствующем разделе электронной площадки: «Росэлторг. Коммерческие закупки. Имущество» и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

Все документы, входящие в состав Заявки на участие в продаже, включая заявку, должны быть предоставлены Претендентом через ЭТП в отсканированном виде в доступном для прочтения формате (предпочтительнее формат *.pdf, формат: один файл – один документ). Все файлы Заявки на участие в продаже, размещенные Участником торгов на ЭТП, должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки на участие в продаже, с указанием наименования документа, представленного данным файлом.

7. Дата и время начала срока приема заявок на участие в продаже: с 08:00 часов (время московское) 18 августа 2026 года.

8. Дата и время окончания срока приема заявок на участие в продаже: до 16:00 часов (время московское) 28 сентября 2026 года.

9. Место приема заявок на участие в продаже: электронная торговая площадка АО «ЕЭТП», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru>.

10. Дата и время признания претендентов участниками продажи: до 23 часов 59 минут (время московское) 29 сентября 2026 года.

11. Место определения участников продажи: электронная торговая площадка АО «ЕЭТП», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru>.

12. Дата и время проведения продажи по лоту № 1: 09 часов 00 минут (время московское) 30 сентября 2026 года.

13. Место проведения продажи: электронная торговая площадка АО «ЕЭТП», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru>.

14. В целях ознакомления с характеристиками имущества и документацией, относящейся к имуществу, претенденты направляют соответствующие письменные запросы (для юридических лиц на фирменном бланке) посредством электронной почты на адрес: vg_yaskova@chak-avto.ru в срок до 15:00 часов (время московское) 22 сентября 2026 года с обязательным указанием в запросе адреса объекта, наименования организации, ФИО лица, которое будет производить осмотр, действующих контактных телефонов. Осмотр имущества осуществляется по месту его нахождения (по предварительному запросу на указанный адрес электронной почты) без взимания платы.

15. Передача претенденту (его полномочному представителю) и использование им(и) информации и материалов в отношении имущества, а также Продавца, снабженной грифом «Коммерческая тайна» и/или «Конфиденциально», осуществляется на основании соглашения о неразглашении конфиденциальной информации, заключаемого сторонами по типовой форме, утвержденной Продавцом (включена в состав Документации).

16. Для участия в продаже претендент должен внести задаток на основании заключенного с Продавцом договора о задатке. Задаток вносится в размере 10% (НДС не облагается) от цены первоначального предложения по лоту и должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 24 сентября 2026 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток перечисляется претендентом на расчетный счет Продавца с обязательным указанием в платежном поручении сведений:

«Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества АО «ЧАК», расположенного по адресу: (указывается место нахождения имущества), номер Лота, НДС не облагается».

Банковские реквизиты Продавца (Организатора аукциона): АО «ЧАК»

ИНН 2124021783, КПП 212401001,

Р/с: 40702810875040101258 КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612

ПАО СБЕРБАНК г. Киров, БИК 043304609, к/с 30101810500000000609.

Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на вышеуказанный расчетный счет. Электронное извещение о проведении настоящей продажи, опубликованное на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте по доменному имени www.roseltorg.ru, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях Договора о задатке, изложенных в приложении к Документации.

Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

Возврат задатка Продавцом осуществляется:

- в случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в продаже в течение в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения протокола приема заявок;
- Участникам, которые не признаны победителями, в течение 5 (пяти) рабочих дней даты опубликования протокола подведения итогов продажи;
- после отзыва Претендентом заявки на участие: в случае отзыва заявки до даты окончания приёма заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней даты опубликования протокола подведения итогов продажи;
- в случае отмены продажи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия Организатором продажи решения об отмене продажи.

Возврат задатка не осуществляется Продавцом Победителю продажи либо единственному Участнику, который в соответствии с п. 26 настоящего извещения получает право на заключение договора купли-продажи (при согласии единственного участника).

17. Заявка на участие в электронной продаже принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Один претендент имеет право подать по одному лоту только одну заявку на участие в продаже.

К заявке прилагаются:

- копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- контактные адреса, телефоны (для связи в дальнейшем);
- надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также копия документа, удостоверяющий личность представителя претендента;
- опись представленных документов, подписанную претендентом.

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке:

- заверенные претендентом копии учредительных документов;
- заверенные претендентом копии свидетельств о регистрации юридического лица либо листа записи Единого государственного реестра юридических лиц и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

– в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 (тридцати) календарных дней до подачи заявки;

– письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией (готовится в свободной форме);

– выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении торгов;

– заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации или не применяется в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (готовится в свободной форме);

– справка о цепочке собственников претендента, включая бенефициаров (в том числе конечных) (по форме Продавца);

– сведения о контрагенте-резиденте (по форме Продавца);

– согласие на обработку персональных данных (по форме Продавца).

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, дополнительно прилагают к заявке:

– копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

– копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

– письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией (готовится в свободной форме);

– письмо об отсутствии процедуры банкротства в отношении претендента на участие в торгах (готовится в свободной форме);

– согласие на обработку персональных данных (по форме Продавца).

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, дополнительно прилагают к заявке:

– копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

– копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и о постановке на учет в налоговом органе;

– копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе;

– выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 30 (тридцати) календарных дней до подачи заявки;

– письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией (готовится в свободной форме);

– письмо об отсутствии процедуры банкротства (готовится в свободной форме);

- заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации или ликвидации в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (готовится в свободной форме);
- согласие на обработку персональных данных (по форме Продавца).

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

В заявке также должно содержаться указание на то, что претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи недвижимого имущества и обязуется выполнить его условия в случае признания его победителем продажи.

18. Продавец отказывает претенденту в приёме заявки на участие в продаже в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в приёме заявки является исчерпывающим.

19. До признания претендента участником продажи он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки задаток подлежит возврату в порядке, установленном пунктом 16 настоящего извещения.

20. Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем его размещения на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru>.

21. Победителем продажи по лоту признается участник продажи посредством публичного предложения, который в ходе открытой продажи подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения по лоту, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Время приема предложений Участников продажи о цене первоначального предложения составляет 1 (один) час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

При отсутствии Участников продажи, подтвердивших цену первоначального предложения по истечении одного часа от начала проведения продажи, Продавец обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на шаг снижения.

В случае, если один или несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения по лоту, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным Документацией об организации продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества АО «ЧАК» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму

подачи предложения о цене имущества, увеличивающего каждую последующую цену на "шаг аукциона на повышение". Начальной ценой имущества по лоту на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения по лоту, сложившаяся на соответствующем "шаге понижения". Время приема предложений Участников аукциона о цене покупки имущества составляет 10 минут.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества или цену предложения по лоту, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения" на "шаг аукциона на повышение", право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества или цену имущества по лоту, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения".

22. Организатор продажи в сроки, установленные Документацией, принимает решение об определении победителя и подписывает протокол об итогах продажи по лоту.

Организатор продажи в день проведения продажи победителю продажи уведомление о признании его победителем с приложением такого протокола для его подписания Победителем, а также размещает в открытой части электронной торговой площадки следующую информацию:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена продажи;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

При уклонении или отказе победителя продажи или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах продажи по лоту продажа по лоту признается несостоявшейся на основании соответствующего письменного решения Комиссии Продавца. Победитель продажи по лоту утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем продажи по лоту заключается в срок, не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после подписания протокола об итогах продажи по лоту. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность (оригинал или ее нотариально заверенная копия) должна прилагаться к договору. Договор купли-продажи заключается с покупателем по форме, утвержденной Документацией об организации продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества АО «ЧАК».

23. Договор о задатке и договор купли-продажи имущества не могут быть заключены с лицом, на которое распространяется особый порядок совершения сделки в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации». Также договор о задатке и договор купли-продажи имущества не могут быть заключены с юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

24. При нарушениях победителем продажи сроков подписания договора купли-продажи имущества к нему применяются санкции:

В случае нарушения срока подписания договора купли-продажи не более чем на 20 рабочих дней - пени в размере 0,1% от суммы договора, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

В случае уклонения (нарушения срока заключения договора купли-продажи более чем на 20 рабочих дней) или отказа от подписания договора купли-продажи имущества утрачивает сумму внесенного им задатка и лишается статуса победителя продажи.

25. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на имущество, несет Покупатель. Данные расходы не включены в цену договора купли-продажи имущества и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

26. В случае, если продажа по лоту признается несостоявшейся по причине наличия только одного участника по лоту, договор купли-продажи имущества по результатам переговоров заключается Продавцом с этим участником (при согласии единственного участника) по цене первоначального предложения. В случае предварительного согласия единственного участника продажи на заключение договора купли-продажи, указанный договор подлежит заключению в срок, не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения согласия единственного участника на его заключение. При этом, в отношении единственного участника могут применяться санкции, указанные в п. 24 настоящего извещения.