ИЗВЕЩЕНИЕ от 07.11.2025г.
о проведении продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества акционерного общества «Чувашская автотранспортная компания».

1. Организатор продажи (Продавец): Акционерное общество «Чувашская автотранспортная компания» (сокращенное наименование: АО «ЧАК»)

Юридический и фактический адрес: 429951, Чувашская Республика – Чувашия, город Новочебоксарск, улица Промышленная, дом 21.

Телефоны: (8352) 74-99-53, факс: (8352) 74-12-00.

E-mail: vg_yaskova@chak.cbx.ru; vg_yaskova@chak-avto.ru.

2. Организатор продажи (Продавец) извещает о проведении продажи посредством публичного предложения следующего имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности:

Лот № 1:

Недвижимое имущество в составе:

Гараж, 1-этажный, общая площадь 364,8 кв. м, кадастровый номер: 21:02:000000:1573, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое; номер и дата государственной регистрации права собственности 21-01/02-18/2004-135 от 18.06.2004.

Гараж на 4 автомашины, 1-этажный, общая площадь 280,7 кв.м, кадастровый номер: 21:02:000000:1588, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое; номер и дата государственной регистрации права собственности 21-01/02-18/2004-133 от 18.06.2004.

Гараж на 4 бокса, 2-этажный, общая площадь 729 кв. м, кадастровый номер: 21:02:000000:37527, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое; номер и дата государственной регистрации права собственности 21-01/02-18/2004-134 от 18.06.2004.

Очистные сооружения оборотного водоснабжения от мойки автомобилей. Насосная мойки, 1-этажный (в т.ч. подземных этажей - 1), общая площадь 62,1 кв.м, кадастровый номер: 21:02:000000:1432, вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое; номер и дата государственной регистрации права собственности 21-01/02-18/2004-131 от 18.06.2004 (вышеуказанные объекты недвижимого имущества вместе именуются далее – имущество).

Местонахождение имущества: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, вл. 42а.

Имущество расположено на едином земельном участке площадью 4130 кв.м., кадастровый номер 21:02:010112:122, по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, вл. 42а, принадлежащем Продавцу на праве аренды.

Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества: обременения и ограничения отсутствуют. Имущество не обременено правами третьих лиц, в залоге, споре, под арестом не состоит.

Цена первоначального предложения имущества (Лот № 1):

23 827 500 (двадцать три миллиона восемьсот двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС, кроме того НДС 20 % в размере 4 765 500 (четыре миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Итого с НДС 28 593 000 (двадцать восемь миллионов пятьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.*

Минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества (Лот № 1):

11 913 750 (одиннадцать миллионов девятьсот тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, кроме того НДС 20% в размере 2 382 750 (два миллиона триста восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Итого с НДС 14 296 500 (четырнадцать миллионов двести девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.*

Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены):
1 429 650 (один миллион четыреста двадцать девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС, является фиксированной и не изменяющейся в течение всей продажи суммой.
Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения цены (шаг аукциона на повышение):
142 965 (сто сорок две тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом НДС, является фиксированной и не изменяющейся в течение всего аукциона суммой.
Лот № 2:
Недвижимое имущество:
Топливозаправочный пункт (ТЗП) на базе АК-2, общей площадью 20,30 кв. м, кадастровый номер 21:02:000000:2657, вид объекта недвижимости - здание, назначение – нежилое; номер и дата государственной регистрации права собственности 21-01/02-18/2004-150 от 18.06.2004, назначение: нежилое (далее именуемое – имущество).
Местонахождение имущества: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 17.
Имущество расположено на едином земельном участке площадью 2487 кв. м с кадастровым номером 21:02:010603:405, по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 17, принадлежащем Продавцу на праве аренды.
Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества: обременения и ограничения отсутствуют. Имущество не обременено правами третьих лиц, в залоге, споре, под арестом не состоит.
Цена первоначального предложения имущества (Лот № 2):
5 957 500 (пять миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС, кроме того НДС 20 % в размере 1 191 500 (один миллион сто девяносто одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек. Итого с НДС 7 149 000 (семь миллионов сто сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.*
Минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества (Лот № 2):
2 978 750 (два миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, кроме того НДС 20% в размере 595 750 (пятьсот девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Итого с НДС 3 574 500 (три миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.*
Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены):
357 450 (триста пятьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС, является фиксированной и не изменяющейся в течение всей продажи суммой.
Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения цены (шаг аукциона на повышение):
35 745 (тридцать пять тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек с учетом НДС, является фиксированной и не изменяющейся в течение всего аукциона суммой.
Лот № 3:
Недвижимое имущество:
Инженерная сеть (Теплотрасса, литер Т1), протяженностью 563 м, кадастровый номер 21:02:000000:38656, назначение: сооружение коммунального хозяйства; номер и дата государственной регистрации права собственности 21:02:000000:38656-21/053/2024-1 от 04.03.2024, (далее именуемое – имущество).

Местонахождение имущества:
Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная.
Имущество расположено в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 21:02:010603:405, 21:02:010603:493, 21:02:010607:410.
Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества: обременения и ограничения отсутствуют. Имущество не обременено правами третьих лиц, в залоге, споре, под арестом не состоит.
Цена первоначального предложения имущества (Лот № 3):
821 666 (восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета НДС, кроме того НДС 20 % в размере 164 333 (сто шестьдесят четыре тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки. Итого с НДС 986 000 (девятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.*
Минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества (Лот № 3):
410 833 (четыреста десять тысяч восемьсот тридцать три) рублей 33 копейки без учета НДС, кроме того НДС 20% в размере 82 166 (восемьдесят два тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек. Итого с НДС 493 000 (четыреста девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.*
Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены):
49 300 (сорок девять тысяч триста) рублей 00 копеек с учетом НДС, является фиксированной и не изменяющейся в течение всей продажи суммой.
Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения цены (шаг аукциона на повышение):
4 930 (четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек с учетом НДС, является фиксированной и не изменяющейся в течение всего аукциона суммой.

3. Форма проведения продажи: открытая по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. К участию в продаже допускаются любые юридические лица, независимо от организационно-правовой формы и места нахождения, любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, с учётом требований, предусмотренных настоящим извещением, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в продаже. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на претендента.

5. Заявка по форме, утвержденной Продавцом, со всеми прилагаемыми к ней документами представляется претендентом или его полномочным представителем непосредственно по месту приема заявок либо направляется на этот же адрес почтой. Заявка на участие в продаже принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на подписание протокола об итогах продажи и заключение договора купли-продажи.

6. Дата и время начала срока приема заявок на участие в продаже: с 08:00 часов (время московское) 10.11.2025 и далее в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (по московскому времени).

7. Дата и время окончания срока приема заявок на участие в продаже: до 16:00 часов (время московское) 19.12.2025.

8. Место приема заявок на участие в продаже: 429951, Чувашская Республика – Чувашия, город Новочебоксарск, улица Промышленная, дом 21, 1-й этаж юридический отдел.

9. Дата и время признания претендентов участниками продажи: до 17:00 часов (время московское) 22.12.2025.

10. Место определения участников продажи: 429951, Чувашская Республика – Чувашия, город Новочебоксарск, улица Промышленная, дом 21, 1-й этаж юридический отдел.

11. Дата и время проведения продажи: 10:00 часов (время московское) 24.12.2025

12. Место проведения продажи: 429951, Чувашская Республика – Чувашия, город Новочебоксарск, улица Промышленная, дом 21, 1-й этаж юридический отдел.

13. В целях ознакомления с характеристиками имущества и документацией, относящейся к имуществу, а также для возможности получения документации, необходимой для участия в продаже, в том числе, формы заявки на участие в продаже, формы договора задатка, формы договора купли-продажи, получения иных сведений и разъяснений, претенденты направляют соответствующие письменные запросы (для юридических лиц на фирменном бланке) посредством электронной почты на адрес: vg_yaskova@chak.cbx.ru; vg_yaskova@chak-avto.ru в срок до 15:00 часов (время московское) 16.12.2025. Также с документацией можно ознакомиться непосредственно по месту нахождения Продавца (в предварительно согласованную дату/время). Осмотр имущества осуществляется по месту его нахождения (по предварительному запросу на указанные адреса электронной почты).

Передача претенденту (его полномочному представителю) и использование им(и) информации и материалов в отношении имущества, а также Продавца, снабженной грифом «Коммерческая тайна» и/или «Конфиденциально», осуществляется на основании соглашения о неразглашении конфиденциальной информации, заключаемого сторонами по типовой форме, утвержденной Продавцом.

14. Для участия в продаже претендент должен внести задаток на основании заключенного с Продавцом договора о задатке. Задаток вносится в размере 10% (НДС не облагается) от цены первоначального предложения по лоту и должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 18.12.2025. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток перечисляется претендентом на расчетный счет Продавца с обязательным указанием в платежном поручении сведений:

«Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения недвижимого имущества АО «ЧАК», расположенного по адресу: (указывается место нахождения имущества), номер Лота, НДС не облагается».

Банковские реквизиты Продавца (Организатора аукциона): АО «ЧАК»

ИНН 2124021783, КПП 212401001

Р/с: 40702810875040101258 ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8613

ПАО СБЕРБАНК г. Чебоксары, БИК 049706609, к/с 30101810300000000609.

Денежные средства, перечисленные без заключения соответствующего договора о задатке, не являются задатком.

Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в соответствии с договором о задатке, проценты не начисляются.

В случае если претендент не будет признан участником продажи, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

В случае если претендент будет признан участником продажи, но не станет его победителем, задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения продажи.

15. Заявка на участие в продаже принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах. Один претендент имеет право подать по одному лоту только одну заявку на участие в продаже.

К заявке прилагаются:

– копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

– контактные адреса, телефоны (для связи в дальнейшем);

– оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также копия документа, удостоверяющий личность представителя претендента;

– опись представленных документов, подписанную претендентом.

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке:

– нотариально заверенные копии учредительных документов;

– нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица либо листа записи Единого государственного реестра юридических лиц и о постановке на учет в налоговом органе;

– заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

– бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;

– письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

– в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 (тридцати) календарных дней до подачи заявки;

– письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией;

– справка о цепочке собственников претендента, включая бенефициаров (в том числе конечных) (по форме Продавца);

– сведения о контрагенте-резиденте (по форме Продавца);

– согласие на обработку персональных данных (по форме Продавца).

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, дополнительно прилагают к заявке:

– копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

– копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

– письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией;

– согласие на обработку персональных данных (по форме Продавца).

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, дополнительно прилагают к заявке:

– копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

– нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и о постановке на учет в налоговом органе;

– нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговом органе;

– выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 30 (тридцати) календарных дней до подачи заявки;

– письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

– согласие на обработку персональных данных (по форме Продавца).

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

В заявке также должно содержаться указание на то, что претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи недвижимого имущества (с которым он может ознакомиться, обратившись к Продавцу) и обязуется выполнить его условия в случае признания его победителем продажи.

16. Продавец отказывает претенденту в приёме заявки на участие в продаже в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;

г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в приёме заявки является исчерпывающим.

17. До признания претендента участником продажи он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приёма заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 14 настоящего извещения.

18. Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего

дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им или их уполномоченным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, при этом дополнительно могут быть использованы иные средства связи.

19. Победителем продажи по лоту признается участник продажи посредством публичного предложения, который в ходе открытой продажи подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения по лоту, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения по лоту, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным Положением об организации продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества АО «ЧАК» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложения о цене имущества, увеличивающего каждую последующую цену на "шаг аукциона на повышение". Начальной ценой имущества по лоту на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения по лоту, сложившаяся на соответствующем "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества или цену предложения по лоту, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения" на "шаг аукциона на повышение", право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества или цену имущества по лоту, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения".

20. В день проведения продажи Продавец и Победитель продажи по соответствующему лоту подписывают протокол об итогах продажи по лоту. Договор купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем продажи по лоту заключается в срок, не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после подписания протокола об итогах продажи по лоту. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность (оригинал или ее нотариально заверенная копия) должна прилагаться к договору.

21. Договор о задатке и договор купли-продажи имущества не могут быть заключены с лицом, на которое распространяется особый порядок совершения сделки в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации». Также договор о задатке и договор купли-продажи имущества не могут быть заключены с юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

22. При уклонении или отказе победителя продажи или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах продажи по лоту продажа по соответствующему лоту признается несостоявшейся на основании соответствующего

письменного решения Комиссии Продавца. Победитель продажи по лоту утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

23. При нарушения победителем продажи сроков подписания договора купли-продажи имущества к нему применяются санкции:

В случае нарушения срока подписания договора купли-продажи не более чем на 20 рабочих дней - пени в размере 0,1% от суммы договора, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

В случае уклонения (нарушения срока заключения договора купли-продажи более чем на 20 рабочих дней) или отказа от подписания договора купли-продажи имущества утрачивает сумму внесенного им задатка и лишается статуса победителя продажи.

24. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на имущество, несет Покупатель. Данные расходы не включены в цену договора купли-продажи имущества и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

25. В случае, если продажа по соответствующему лоту признается несостоявшейся по причине наличия только одного участника по лоту, договор купли-продажи имущества по результатам переговоров заключается Продавцом с этим участником (при согласии единственного участника) по цене первоначального предложения. В случае предварительного согласия единственного участника продажи на заключение договора купли-продажи, указанный договор подлежит заключению в срок, не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения согласия единственного участника на его заключение. При этом, в отношении единственного участника могут применяться санкции, указанные в п.23 настоящего извещения.

---

* В случае изменения ставки НДС, установленной законодательством РФ, договор купли-продажи с Победителем продажи или единственным участником продажи заключается по цене лота без учёта НДС, кроме того применяется действующая ставка НДС.